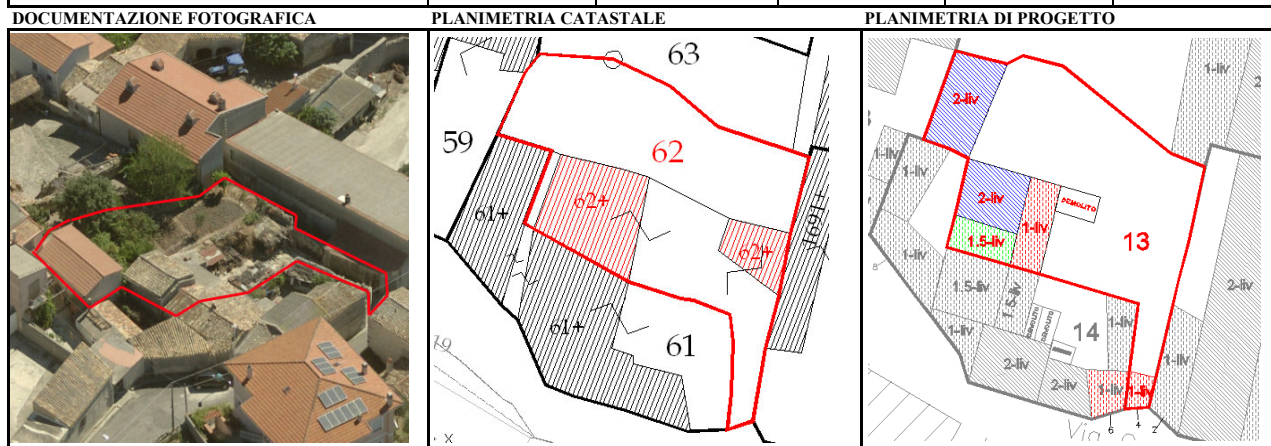


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

|  |                         |                                    |                               |                       |   |
|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO<br/>n 1</b> | catastale<br><b>Fgl.15 mapp 62</b> | Unità edilizia<br><b>n.13</b> | Via Convento<br>civ.4 | Proprietario:<br>Eredi Muraglia<br>Giuseppe |
|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|



**SCHEDE DI INDAGINE**

| DATI GENERALI |                  |                 | DOTAZIONI         |                       |           |            | CONDIZIONI STATICHE  |               |                        | CONDIZIONI IGIENICHE     |                       |                           |               | ANNO DI COSTRUZIONE |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| n° residenti  | destinazione (1) | unità abitative | acqua di rete (2) | energia elettrica (2) | bagno (2) | garage (2) | murature esterne (3) | coperture (3) | finiture, intonaci (3) | umidità da copertura (3) | umidità da pareti (3) | umidità da fondazioni (3) | areazione (3) |                     |
|               | a                | 1               | si                | si                    | si        | no         | a                    | b             | b                      | a                        | a                     | a                         | a             | primi '900          |

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

|                             |       |             |
|-----------------------------|-------|-------------|
| Superficie lotto            | mq    | 365,5       |
| Superficie coperta          | mq    | 109,10      |
| Numero piani                |       | 1 - 1,5 - 2 |
| Volume attuale              | mc    | 591,35      |
| if attuale                  | mc/mq | 1,62        |
| ic attuale                  | mc/mq | 0,30        |
| Demolizioni                 | mc    | 27,30       |
| Volume di ampliamento       | mc    | 22,05       |
| Volume totale progetto      | mc    | 586,10      |
| Superficie coperta progetto | mq    | 107,60      |
| if progetto                 | mc/mq | 1,60        |
| ic progetto                 | mc/mq | 0,29        |

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Consolidamento statico                          |   |
| 2 | Ristrutturazione                                | X |
| 3 | Eliminazione superfetazioni                     |   |
| 4 | Manutenzione ordinaria                          | X |
| 5 | Manutenzione straordinaria                      | X |
| 6 | Restauro conservativo                           | X |
| 7 | Ampliamento                                     | X |
| 8 | Conservazione elementi architettonici originali |   |
| 9 | Fabbricato censito ex L.R. 4/2009               | X |

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

|    |  |   |
|----|--|---|
| A1 | Ripristino intonaci tradizionali                       |   |
| A2 | Eliminare intonaci plastici                            |   |
| A3 | Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli           |   |
| A4 | Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli |   |
| A5 | Ripristino murature faccia a vista                     |   |
| A6 | Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non in |   |
| A7 | Eeguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato      | X |
| A8 | Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco            |   |

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |   |  |
|----|---|--|
| C1 | Gradini con rivestimenti non tradizionali |  |
| C2 | Gradini su spazio pubblico                |  |

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |  |  |
|----|--|--|
| E1 | Canale di gronda con sagoma non tradizionale |  |
| E2 | Canale di gronda in pvc e/o lamiera          |  |
| E3 | Pluviale in pvc e/o lamiera                  |  |

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
| F1 | Coperture in eternit               |   |
| F2 | Tetto con aggetto non tradizionale |   |
| F3 | Tetto con tegole non tradizionali  |   |
| F4 | Copertura piana o altro tetto      | X |

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |   |   |
|----|---|---|
| B1 | Serramenti in alluminio-pvc-metallo                     | X |
| B2 | Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale        |   |
| B3 | Saracinesca in alluminio-pvc-metallo                    | X |
| B4 | Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo                    |   |
| B5 | Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m |   |
| B6 | Cancelli in alluminio-pvc-metallo                       | X |
| B7 | Inferriate difforni da abaco                            |   |

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |  |  |
|----|--|--|
| D1 | Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m |  |
| D2 | Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali   |  |
| D3 | Modanature estranee a quelle tradizionali  |  |
| D4 | Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D5 | Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D6 | Pensiline  |  |

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

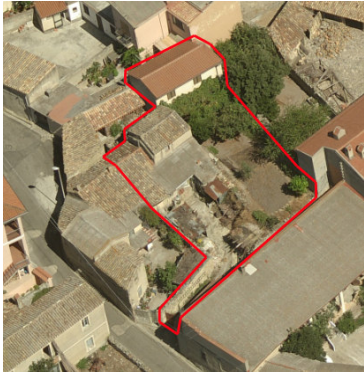
|    |   |  |
|----|---|--|
| G1 | cavi elettrici o tubazioni esterni                    |  |
| G2 | Pompe di calore                                       |  |
| G3 | Antenne   |  |
| G4 | Scaldabagni e caldaie                                 |  |
| G5 | Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni |  |
| G6 | Spazi pubblicitari                                    |  |

**NOTE Corte storica con intrusione di recente edificazione, incongrua.**

Nei tipi di intervento tecnici consentiti si autorizza il restauro per la parte antica della U.M.I. e ristrutturazione per la parte recente della medesima U.M.I..

|   |                         |   |                                |                       |   |
|---|-------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL<br>PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO<br/>n 1</b> | <b>catastale<br/>Fgl.15<br/>mapp 62</b> | <b>Unità edilizia<br/>n.13</b> | Via Convento<br>civ.4 | Proprietario:<br>Eredi Muraglia<br>Giuseppe |
|---|-------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

